



GIUNTA REGIONALE

DELIBERAZIONE N.

DEL

PROPOSTA N.

19383

DEL

22/11/2018

STRUTTURA PROPONENTE	Direzione: AFFARI ISTITUZIONALI, PERSONALE E SISTEMI INFORMATIVI Area: POLITICHE PER LA SICUREZZA INTEGRATA E LOTTA ALL'USURA		
Prot. n. _____ del _____ OGGETTO: Schema di deliberazione concernente: Decreto legislativo del 6 settembre 2011, n.159, art. 48. Manifestazione di interesse all'acquisizione al patrimonio della Regione di immobili confiscati alla criminalità organizzata.			
_____ (GAITA GIUSEPPE) _____ (FERRARA FILOMENA) _____ (M. CALCAGNINI) _____ (A. BACCI) _____ L' ESTENSORE IL RESP. PROCEDIMENTO IL DIRIGENTE RESPONSABILE IL DIRETTORE REGIONALE			
ASSESSORATO PROPONENTE	PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE <div style="text-align: right;">(Zingaretti Nicola) IL PRESIDENTE</div>		
DI CONCERTO	PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> (Sartore Alessandra) L' ASSESSORE IL DIRETTORE IL DIRETTORE </div>		
ALL'ESAME PREVENTIVO COMM.NE CONS.RE <input type="checkbox"/>			
COMMISSIONE CONSILIARE: Data dell' esame: con osservazioni <input type="checkbox"/> senza osservazioni <input type="checkbox"/>		VISTO PER COPERTURA FINANZIARIA: <input type="checkbox"/> IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio _____	
SEGRETERIA DELLA GIUNTA		Data di ricezione <u>26/11/2018 - prot. 751</u>	
ISTRUTTORIA: _____ _____ _____ _____			
_____ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		_____ IL DIRIGENTE COMPETENTE	

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

IL PRESIDENTE

OGGETTO: Decreto legislativo del 6 settembre 2011, n.159, art. 48. Manifestazione di interesse all'acquisizione al patrimonio della Regione di immobili confiscati alla criminalità organizzata.

LA GIUNTA REGIONALE

su proposta del Presidente

di concerto con l'Assessore alla Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio

- VISTO lo Statuto della Regione Lazio;
- VISTA la legge del 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) e successive modifiche;
- VISTA la legge regionale del 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale) e successive modifiche;
- VISTO il regolamento regionale del 6 settembre 2002, n. 1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale) e successive modifiche;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 274 del 5 giugno 2018 che conferisce al Dott. Alessandro Bacci l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Affari Istituzionali, Personale e Sistemi Informativi;
- VISTA la legge regionale del 5 luglio 2001, n. 15 (Promozione di interventi volti a favorire un sistema integrato di sicurezza, la cultura della legalità, della lotta alla corruzione e della cittadinanza responsabile nell'ambito del territorio regionale. Istituzione della giornata regionale contro tutte le mafie) e successive modifiche e, in particolare, l'articolo 8 che istituisce l'Osservatorio tecnico scientifico per la sicurezza, la legalità e la lotta alla corruzione;
- VISTO il decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e integrazioni) e, in particolare, l'articolo 48, comma 3, che definisce le finalità relative all'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità, i soggetti che possono amministrare direttamente i beni ovvero i soggetti cui assegnare gli stessi in concessione a titolo gratuito;
- CONSIDERATO che, ai sensi del citato articolo 48, comma 3, lettera c), del d.lgs. n. 159/2011, i beni immobili confiscati possono essere trasferiti per finalità istituzionali sociali, ovvero economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, al patrimonio della Regione la quale può, anche consorziandosi o attraverso associazioni, amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, "a comunità,

anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad associazioni di volontariato, di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349 e successive modifiche, ad altre tipologie di cooperative purché a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, agli operatori dell'agricoltura sociale riconosciuti ai sensi delle disposizioni vigenti, nonché agli Enti parco nazionali e regionali”;

VISTO l'articolo 2 della legge regionale 14 Luglio 2014, n. 7 (Misure finalizzate al miglioramento della funzionalità della Regione: Disposizioni di razionalizzazione e di semplificazione dell'ordinamento regionale nonché interventi per lo sviluppo e la competitività dei territori e a sostegno delle famiglie) e, in particolare i commi 35 e 36, nei quali si dispone che la Giunta regionale, con propria deliberazione, individua le modalità di coordinamento e collaborazione tra la Direzione regionale competente in materia di bilancio, demanio e patrimonio e la Direzione regionale competente in materia di sicurezza, in relazione alle attività concernenti i beni confiscati;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 2 dicembre 2014, n. 840, allegato B, la quale, in attuazione della citata l.r. 7/2014, definisce le modalità di coordinamento e collaborazione tra la Direzione regionale competente in materia di bilancio, demanio e patrimonio e la Direzione regionale competente in materia di sicurezza, in relazione ai beni confiscati da acquisire al patrimonio regionale;

VISTO il Protocollo d'intesa sottoscritto in data 26 luglio 2016, per la gestione dei beni sequestrati e confiscati, tra la Regione Lazio, Tribunale di Roma, Corte D'Appello di Roma, Procura della repubblica di Roma, Roma Capitale, Camera di Commercio di Roma, Unindustria, Confcommercio di Roma, Associazione Bancaria Italiana, CGIL, CISL, UIL, Federlazio, CNA, Coldiretti Lazio, Associazione Libera, Legacoop;

VISTO il regolamento regionale 29 marzo 2017, n 8 (Regolamento per l'assegnazione in concessione in uso a terzi, a titolo gratuito, di beni immobili confiscati alla criminalità organizzata);

CONSIDERATO che:

- l'acquisizione di un bene confiscato rappresenta un fondamentale momento di affermazione del primato della legalità e delle istituzioni sulla malavita;
- i beni confiscati possono costituire un concreto volano di sviluppo economico e sociale dei territori di riferimento;
- il riutilizzo sociale dei beni confiscati alla criminalità organizzata garantisce una risposta concreta al fabbisogno del territorio attraverso la restituzione alla collettività dei beni frutto di proventi di attività illecite, contribuendo in tal modo a rafforzare la percezione dell'equità e la fiducia nelle istituzioni,

con evidenti ricadute positive in termini di sicurezza, legalità e di sviluppo sociale ed economico;

VISTA

la DGR n. 327/2017 con cui la Giunta regionale del Lazio ha già espresso la manifestazione di interesse all'acquisizione al proprio patrimonio dei seguenti beni immobili sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata:

Tipo	Indirizzo	Intestatario	Foglio	Particella	Sub.	Consistenza/ Superficie	Prot. Nota ANBSC	Prot. Regione
Immobili (A/10 Uffici e studi privati)	Via Boccea, 498/Via Orbassano ,43 00166 Roma	SCARCI Francesco	350	502	3-4-5	11,5 vani 363,10 mq	N.0011078 del 02/03/2017	0110155 del 02/03/2017
Immobili (A/10 Uffici e studi privati)	Via dell'Acqua Bullicante, 316 00177 Roma	BIZZONI Alfredo	625	790	53	12 vani 229 mq	N.0018581 del 10/04/2017	0187173 del 10/04/2017

DATO ATTO che:

- con nota del 26/10/2018, prot. n. 46886 e successiva nota prot. n. 0049509 del 12/11/2018, l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata ha indetto per il 29 novembre 2018, una Conferenza di Servizi, cui sono chiamati a partecipare il Presidente della Regione Lazio, i Prefetti, l'Agenzia del demanio, il Sindaco Metropolitano, i Presidenti delle provincie, i Sindaci di tutti i comuni interessati, avente ad oggetto la finale destinazione di n. 490 unità immobiliari situate nel territorio regionale e confiscate alla criminalità organizzata, da assegnare secondo le finalità di cui all'articolo 48 comma 3, lettera c) del d.lgs n. 159/2011;
- la Conferenza di Servizi è stata indetta in forma simultanea, al fine di raccogliere in modalità sincronica le determinazioni assunte dai suddetti enti circa l'interesse all'acquisizione dei beni confiscati e procedere, successivamente, alle relative assegnazioni;
- ai fini di cui ai punti precedenti, gli enti pubblici interessati dovranno, anteriormente alla Conferenza di Servizi medesima, adottare apposita deliberazione di Giunta per la manifestazione dell'interesse all'acquisizione dell'immobile confiscato;
- in vista della predetta Conferenza di Servizi, le singole Prefetture hanno indetto riunioni preliminari con i comuni, la Regione e gli altri enti pubblici, per l'acquisizione dai comuni medesimi della documentazione in merito alla conformità urbanistica/edilizia, nonché notizie in merito alla presenza di vincoli e allo stato di occupazione delle 490 unità immobiliari confiscate, al fine di fornire agli enti interessati ogni elemento utile alla eventuale manifestazione di interesse;

- la documentazione prodotta in occasioni delle riunioni è tuttora in corso di aggiornamento e non completamente esaustiva;
- con nota prot. 423698 del 14 novembre 2018, il Prefetto di Roma ha invitato il Presidente della Regione Lazio, il Sindaco di Roma Capitale, l’Agenzia del Demanio, i Sindaci e i Commissari straordinari dei Comuni ad un ulteriore incontro per il giorno 21 novembre 2018, nel corso del quale è stato fatto il punto sulle reciproche intenzioni delle amministrazioni in merito alla eventuale acquisizione dei beni confiscati;
- con nota del 20 novembre 2018, prot. n. 733403, il Presidente dell’Osservatorio regionale tecnico scientifico per la sicurezza, la legalità e la lotta alla corruzione, ha espresso parere favorevole all’acquisizione al patrimonio regionale delle unità immobiliari di cui all’allegato A alla presente deliberazione;

ATTESO

quindi:

- che è intenzione della Regione, nell’ambito delle proprie politiche di contrasto alla criminalità, sviluppo e promozione della legalità, procedere all’acquisizione di alcuni dei beni confiscati alla criminalità organizzata oggetto della conferenza di servizi indetta dall’ANBSC per il giorno 29/11/2018, come meglio dettagliati nell’Allegato A alla presente deliberazione, al fine di destinare gli stessi a scopi istituzionali, sociali, ovvero economici con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, nel rispetto di quanto previsto dall’articolo 48, comma 3, lettera c) del d.lgs. n. 159/2011 e dal r.r. n. 8/2017;
- la manifestazione di interesse all’acquisizione dei suddetti beni deve comunque ritenersi condizionata al completamento degli accertamenti, da parte degli enti competenti, della loro conformità urbanistico/edilizia;

DELIBERA

per le motivazioni in premessa:

- di manifestare l’interesse all’acquisizione al patrimonio indisponibile della Regione delle unità immobiliari confiscate alla criminalità organizzata, elencate nell’allegato A alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, oggetto della Conferenza di Servizi indetta per il giorno 29 novembre 2018 dall’Agenzia nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata con nota prot. 46886 del 26 ottobre 2018 e successiva nota prot. n. 0049509 del 12/11/2018;
- l’acquisizione al patrimonio regionale delle unità immobiliari di cui all’allegato A è finalizzata a destinare le stesse a scopi istituzionali, sociali, ovvero economici con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, nel rispetto di quanto previsto dall’articolo 48, comma 3, lett. c), del d.lgs. n. 159/2011 e dal r.r. n. 8/2017;

- la manifestazione di interesse all'acquisizione dei suddetti beni deve comunque ritenersi condizionata al completamento degli accertamenti, da parte degli enti competenti, della conformità urbanistico/edilizia.

La presente deliberazione è pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Copia

Unità immobiliari oggetto di
manifestazione di interesse nell'ambito
della conferenza di servizio del
29/11/2018.

Dati dell'ANBSC

N.	Cod. bene	Prov.	Comune	Indirizzo	Tipologia/ Categoria	Dati catastali	Valore CTU (euro)	Valore OMI (euro)	Vani	Superficie	Quota conf.
1	I-RM-6596-S	RM	Roma – IV°	Via Dante da Maiano, 418	Abitazione indipendente	NCEU-Fg.291- Part.414-Sub.501	500.000,00	700.000,00	24,5	n.d.	100%
2	I-RM-7766-S	RM	Roma – V°	Via di Acqua Bullicante, 316	Appartamento in condominio	NCEU-Fg.625- Part.790-Sub.53	800.000,00	n.d.	12	mq 229	100%
3	I-RM-7772-S	RM	Roma – V°	Via Ascoli Piceno, 34	Negozio, Bottega	NCEU-Fg.622- Part.81-Sub.1	200.000,00	n.d.	n.d.	mq 95	100%
4	I-RM-5448-S	RM	Roma – VI°	Via Mamoiada, 16	Abitazione indipendente	NCEU-Fg.1018- Part.3119-Sub.1	n.d.	258.000,00	7,5	mq 129	100%
5	I-RM-5449-S	RM	Roma – VI°	Via Mamoiada, 16	Box, garage, autorimessa, posto auto	NCEU-Fg.1018- Part.3119-Sub.2	n.d.	42.000,00	n.d.	mq 42	100%
6	I-RM-17883-S	RM	Roma – VI°	Via della Selvotta, snc	Villa	NCEU-Fg.1040- Part.420-Sub.3	324.000,00	n.d.	n.d.	n.d.	100%
7	I-RM-17884-S	RM	Roma – VI°	Via della Selvotta, snc	Magazzino, Locale di deposito	NCEU-Fg.1040- Part.215	n.d.	n.d.	n.d.	mq 23	100%
8	I-RM-17885-S	RM	Roma – VI°	Via della Selvotta, snc	Unità uso abit. e assimil - non definito	NCEU-Fg.1040- Part.420-Sub.1	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	100%
9	I-RM-17886-S	RM	Roma – VI°	Via della Selvotta, snc	Villa	NCEU-Fg.1040- Part.420-Sub.2	306.000,00	n.d.	n.d.	n.d.	100%
10	I-RM-7773-S	RM	Roma – VII°	Via di Torre Morena, 148	Abitazione indipendente	NCEU-Fg.1010- Part.1465-Sub.2	n.d.	n.d.	n.d.	mq 143	100%
11	I-RM-7774-S	RM	Roma – VII°	Via di Torre Morena, 148	Abitazione indipendente	NCEU-Fg.1010- Part.1465-Sub.10	600.000,00	n.d.	5	mq 143	100%
12	I-RM-7775-S	RM	Roma – VII°	Via di Torre Morena, 148	Box, garage, autorimessa, posto auto	NCEU-Fg.1010- Part.1465-Sub.18	n.d.	n.d.	n.d.	mq 19	100%
13	I-RM-17872-S	RM	Roma – VII°	Vicolo di Porta Furba, 55/L	Abitazione indipendente	NCEU-Fg.941- Part.201 Sub.6- graff.7	300.000,00	n.d.	7,5	mq 155	100%
14	I-RM-11588-S	RM	Roma – VII°	Via della Stazione di Ciampino, 42	Appartamento in condominio	NCEU-Fg.1011- Part.554	n.d.	242.250,00	5	mq 102	100%
15	I-RM-10488-S	RM	Roma – XIII°	Via Boccea, 498	Unità a dest. comm. e ind. – non def.	NCEU-Fg.350- Part.502 Sub.3-4- 5	1.090.000,00	n.d.	11,5	mq 290	100%
16	I-RM-20520-S	RM	Roma – XIII°	Via Boccea, 923	Tettoia chiusa o aperta	NCEU-Fg.336- Part.966-Sub.503	n.d.	n.d.	n.d.	mq 76	100%
17	I-RM-20521-S	RM	Roma – XIII°	Via Boccea, 923	Altra unità immobil. – non definito	NCEU-Fg.336- Part.966-Sub.10	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	100%
18	I-RM-20522-S	RM	Roma – XIII°	Via Boccea, 923/A	Altra unità immobil. – non definito	NCT-Fg.336- Part.964	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	100%
19	I-RM-20523-S	RM	Roma – XIII°	Via Boccea, 923/A	Terreno agricolo	NCT-Fg.336- Part.965	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	100%
20	I-RM-20524-S	RM	Roma – XIII°	Via Boccea, 923/A	Terreno agricolo	NCT-Fg.336- Part.90	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	100%
21	I-RM-20525-S	RM	Roma – XIII°	Via Boccea, 923/A	Terreno agricolo	NCT-Fg.336- Part.953	n.d.	n.d.	n.d.	mq 2940	100%
22	I-RM-20526-S	RM	Roma – XIII°	Via Boccea, 923/A	Terreno agricolo	NCT-Fg.336- Part.962	n.d.	n.d.	n.d.	mq 390	100%
23	I-RM-20527-S	RM	Roma – XIII°	Via Boccea, 923/A	Terreno agricolo	NCT-Fg.336- Part.954	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	100%
24	I-RM-20528-S	RM	Roma – XIII°	Via Boccea, 923/A	Terreno agricolo	NCT-Fg.336- Part.955	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	100%
25	I-RM-20538-S	RM	Roma – XIII°	Via Boccea loc. Santa Rufina	Terreno - non definito	NCT-Fg.336- Part.956	n.d.	n.d.	n.d.	mq 190	100%
26	I-RM-20539-S	RM	Roma – XIII°	Loc. Santa Rufina	Terreno - non definito	NCT-Fg.336- Part.957	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	100%
27	I-RM-20540-S	RM	Roma – XIII°	Loc. Santa Rufina	Terreno - non definito	NCT-Fg.336- Part.958	n.d.	n.d.	n.d.	mq 400	100%
28	I-RM-20541-S	RM	Roma – XIII°	Loc. Santa Rufina	Terreno - non definito	NCT-Fg.336- Part.959	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	100%
29	I-RM-20542-S	RM	Roma – XIII°	Loc. Santa Rufina	Terreno agricolo	NCT-Fg.336- Part.171	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	100%
30	I-RM-20543-S	RM	Roma – XIII°	Loc. Santa Rufina-Boccea	Terreno - non definito	NCT-Fg.336- Part.173	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	100%

ALLEGATO A

Unità immobiliari oggetto di
manifestazione di interesse nell'ambito
della conferenza di servizio del
29/11/2018.

Dati dell'ANBSC

N.	Cod. bene	Prov.	Comune	Indirizzo	Tipologia/ Categoria	Dati catastali	Valore CTU (euro)	Valore OMI (euro)	Vani	Superficie	Quota conf.
31	I-RM-890-S	RM	Roma – XV°	Via della Giustiniana, 401	Abitazione indipendente	NCT-Fg.57- Part.406	n.d.	1.000.000,00	n.d.	mq 384	100%
32	I-RM-6589-S	RM	Cerveteri	Località Croce Bianca	Terreno agricolo	NCT-Fg.50- Part.118	121.196,00	n.d.	n.d.	mq 2956	100%
33	I-RM-35464-S	RM	Velletri	Via della Caranella, 85	Villa	NCEU-Fg.80- Part.601-Sub.501 e 503	200.000,00	n.d.	6	mq 60	100%
34	I-RM-35465-S	RM	Velletri	Via della Caranella, 87	Villa	NCEU-Fg.80- Part.601-Sub.502 e 504	200.000,00	n.d.	5,5	mq 60	100%
35	I-FR-11689-S	FR	Cassino	Corso della Repubblica, 271	Negoziò, Bottega	NCEU-Fg.89- Part.203-Sub.7	313.500,00	n.d.	n.d.	mq 95	100%
36	I-FR-11690-S	FR	Cassino	Corso della Repubblica, 215	Negoziò, Bottega	NCEU-Fg.89- Part.203-Sub.8	277.200,00	n.d.	n.d.	mq 84	100%
37	I-FR-11691-S	FR	Cassino	Corso della Repubblica, 271	Abitazione indipendente	NCEU-Fg.89- Part.203-Sub.9	261.384,00	n.d.	5	mq 106	100%
38	I-FR-11692-S	FR	Cassino	Corso della Repubblica, 271	Abitazione indipendente	NCEU-Fg.89- Part.203-Sub.10	233.544,00	n.d.	5	mq 83	100%
39	I-FR-11693-S	FR	Cassino	Corso della Repubblica, 271	Abitazione indipendente	NCEU-Fg.89- Part.203-Sub.11	385.032,00	n.d.	6	mq 178	100%
40	I-FR-11688-S	FR	Cassino	Corso della Repubblica, 271	Abitazione indipendente	NCEU-Fg.89- Part.203-Sub.12	288.015,00	n.d.	5,5	mq 165	100%