



<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>	<b>Direzione:</b> BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  <b>Area:</b> POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI		
Prot. n. _____ del _____ <b>OGGETTO: Schema di deliberazione concernente:</b>  Autorizzazione alla stipula del contratto di concessione a canone ricognitorio del bene immobile regionale sito in Guarcino (FR), località Campocatino, Strada Sublacense km 18+400.			
_____ (MATRONOLA UMBERTO) _____ (NARCISI TELEMACO) _____ (C. ABBRUZZESE) _____ (M. MARAFINI) _____ L' ESTENSORE IL RESP. PROCEDIMENTO IL DIRIGENTE RESPONSABILE IL DIRETTORE REGIONALE			
<b>ASSESSORATO PROPONENTE</b>	PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO  _____ (Sartore Alessandra) L'ASSESSORE		
<b>DI CONCERTO</b>	_____ IL DIRETTORE		
<b>ALL'ESAME PREVENTIVO COMM.NE CONS.RE</b> <input type="checkbox"/>			
<b>COMMISSIONE CONSILIARE:</b>  <b>Data dell' esame:</b>  con osservazioni <input type="checkbox"/> senza osservazioni <input type="checkbox"/>		<b>VISTO PER COPERTURA FINANZIARIA:</b> <input type="checkbox"/>  IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio  _____	
<b>SEGRETERIA DELLA GIUNTA</b>		<b>Data di ricezione: 30/01/2019 prot. 40</b>	
<b>ISTRUTTORIA:</b> _____ _____ _____ _____			
_____ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		_____ IL DIRIGENTE COMPETENTE	

**OGGETTO:** Autorizzazione alla stipula del contratto di concessione a canone ricognitorio del bene immobile regionale sito in Guarcino (FR), località Campocatino, Strada Sublacense km 18+400.

## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore alla Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio;

### VISTI:

- lo Statuto della Regione Lazio;
- la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 concernente *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”* e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni, avente ad oggetto *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”*;
- il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42”* e successive modifiche;
- la legge regionale 20 novembre 2001, n. 25 recante: *“Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione”* e successive modifiche;
- il Regolamento regionale, 9 novembre 2017, n. 26, recante: *“Regolamento regionale di contabilità”*;
- la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 13, recante *“Legge di stabilità regionale 2019”*;
- la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 14, recante *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021”*;
- la Deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2018, n. 861, concernente: *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese”*;
- la Deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2018, n. 862, concernente: *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa”*;

### VISTI ALTRESI’:

- il D.P.C.M. del 21 febbraio 2000, con il quale si provvedeva ad individuare la rete stradale regionale ed a trasferire, ai sensi dell’art. 101, comma 1 del D.Lgs. 112/98, le strade non comprese nella rete autostradale e stradale nazionale;
- il D.P.C.M. del 21 settembre 2001, con il quale sono state modificate le tabelle di individuazione rispettivamente della rete stradale di interesse nazionale (di cui al D.lgs 29/10/1999, n. 461) e di interesse regionale (di cui al D.P.C.M. 21/02/2000);

- il verbale di consegna redatto in data 12 ottobre 2001, sottoscritto dall’Agenzia del Demanio (Filiali di Roma, Viterbo, Latina), ANAS, Regione Lazio e Province di Roma, Viterbo e Frosinone, con il quale sono state immesse nel possesso della Regione Lazio le strade individuate quali regionali con le relative pertinenze;
- L’art. 1, comma 31, della legge regionale 11 agosto 2009, n. 22, che ha introdotto, nell’ordinamento regionale, la redazione del Piano delle alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari previsto dall’art. 58, comma 1, della legge 6 agosto 2008 n. 133;
- l’articolo 52 della Legge regionale 17 febbraio 2005, n. 9 (Legge finanziaria regionale per l’esercizio 2005) che ha introdotto, nell’ordinamento Regionale, la possibilità di stipulare dei contratti di locazione a “*canone ricognitorio*”, ad uso non abitativo, dei beni immobili appartenenti al *patrimonio disponibile* regionale, di cui all’art. 518 del Regolamento regionale 6 settembre 2002 n°1 e s.m.i.;
- l’art. 20 della Legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 (Legge finanziaria regionale per l’esercizio 2006 “*Art. 11 legge regionale 20 novembre 2001, n. 25*”) che ha introdotto, nell’ordinamento Regionale, la possibilità di rilasciare provvedimenti di concessione a “*canone ricognitorio*”, ad uso non abitativo, di beni immobili del *demanio e del patrimonio indisponibile regionale*, di cui agli art. 517 e 518 del Regolamento regionale 6 settembre 2002 n.1 e s.m.i.;
- l’articolo 19, al comma 1, della legge regionale n. 12 del 10/08/2016, “*Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della Regione*”, che reca alcune disposizioni applicative del quadro legislativo sopracitato;
- la Deliberazione della Giunta regionale del 20 settembre 2016, n. 540 che ha approvato le “*Linee guida per l’attuazione delle disposizioni introdotte dai commi 1, 2, 3, 4, 6 dell’art. 19 della Legge Regionale del 10 agosto 2016, n. 12*”;
- la deliberazione di Giunta regionale 28 dicembre 2018 n. 874 inerente l’approvazione dell’ultimo aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali “*Libro n. 13*” e successive modifiche e integrazioni;

#### **PRESO ATTO CHE**

- le *linee guida* per il riconoscimento delle locazioni e delle concessioni a canoni ricognitori, approvate con Deliberazione della Giunta regionale del 20 settembre 2016, n. 540, stabiliscono:
- all’art. 1 comma 4) che: “*i beni immobili inseriti annualmente nell’elenco di cui all’art. 1, della Legge Regionale 11 agosto 2009, n. 22 commi da 31) a 35), possono essere resi disponibili per la locazione e/o concessione a terzi a canone ricognitorio previa approvazione da parte della Giunta regionale*”;
- all’art. 2 comma 1) che : “*la concessione o la locazione, a canone ricognitorio, di beni demaniali o del patrimonio indisponibile o disponibile della Regione, può essere richiesta da soggetti giuridici pubblici o privati, non aventi finalità lucrative, riconosciuti come persone giuridiche e non*”, precisando alla lettera c), che rientrano fra questi: “*Le Associazioni di promozione sociale, le Fondazioni, le Associazioni e le cooperative sociali che perseguono in ambito nazionale e/o regionale consolidate e documentate attività di interesse pubblico nel campo dell’assistenza sociale e sanitaria, della cultura, dell’arte e dell’ambiente*”;
- all’art. 8 “*Norme sul procedimento*” sono dettate le modalità di presentazione delle istanze e le fasi del procedimento, che comprendono un periodo di pubblicazione sulla sezione “*Demanio e*

*Patrimonio*” dell’istanza e degli esiti dell’istruttoria e al comma 9) i criteri di preferenza secondo i quali è attribuita l’assegnazione dell’immobile, nell’ipotesi di presentazione di più domande di concessione o locazione, relative al medesimo bene.

**PREMESSO CHE:**

- è pervenuta all’Amministrazione la sotto elencata richiesta di concessione a canone ricognitorio per l’immobile di seguito riportato:

<b>Richiedente</b>	<b>Immobile richiesto</b>	<b>Estremi della richiesta</b>	
COMUNE DI GUARCINO	Casa Cantoniera Strada Sublacense km 18+400 Guarcino - località Campocatino - (FR)	21/05/2018	294387

- la Commissione di valutazione, di supporto tecnico al Responsabile del procedimento, individuata ai sensi dell’art. 8, commi 3 e 4, delle Linee Guida, con Determinazione del Direttore regionale della Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio, n. G08057 del 26.06.2018, per l’immobile in argomento, ha determinato: la superficie utile richiesta, l’ammontare del canone ricognitorio annuo, la durata del contratto e gli altri oneri posti a carico del contraente;
- nel corso del relativo procedimento, sulla sezione “*Demanio e Patrimonio*” del Sito Istituzionale, con scadenza 5 novembre 2018, è stato pubblicato l’avviso previsto dall’art. 8 comma 7) delle *linee guida*;
- nel periodo di pubblicazione non sono pervenute ulteriori domande per cui il Responsabile del Procedimento supportato dalla Commissione di valutazione, ha inviato al richiedente l’atto di impegno per la Concessione a canone ricognitorio;
- il richiedente, come stabilito dall’art. 8, comma 11, delle Linee Guida, ha provveduto a sottoscrivere il relativo atto di impegno nei confronti dell’Amministrazione regionale reso nella forma di dichiarazione sostitutiva di notorietà, detto atto è stato acquisito dall’Amministrazione come di seguito riportato:

<b>Richiedente</b>	<b>Atto di Impegno</b>	<b>Progetto</b>
COMUNE DI GUARCINO	Protocollato al n° 712461 del 13/11/2018	Centro Sgombraneve Campocatino

**RITENUTO OPPORTUNO**

di dover autorizzare la stipula del relativo atto di concessione in attuazione alla disciplina di cui all’articolo 20 della Legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 ed alle successive disposizioni applicative di cui all’articolo 19 della Legge regionale n. 12 del 10/08/2016;

**DATO ATTO**

che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per l’Amministrazione regionale;

**DELIBERA**

Per le motivazioni di cui in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di autorizzare la stipula dell'atto di concessione a canone ricognitorio del seguente immobile, appartenente al Patrimonio indisponibile regionale, con il soggetto ed alle condizioni di seguito riportate:

<b>Richiedente</b>	<b>Immobile</b>	<b>Estremi catastali</b>		<b>Canone Ricognitorio Annuo</b>	<b>Durata della concessione</b>
COMUNE DI GUARCINO	Casa Cantoniera Strada Sublacense km 18+400 Campocatino Guarcino (FR)	Foglio 8	Particella 38	€ 1.800,00	6 + 6

2. di demandare alla Direzione regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio la predisposizione e la stipula dei relativi provvedimenti di concessione.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale della Regione Lazio [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) sezione "Amministrazione trasparente" e nella sezione "Demanio e patrimonio".

Copia