

STRUTTURA PROPONENTE	Direzione Regionale: BILANCIO, GOV. SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO Area: POL. DI VALORIZZ. DEI BENI DEMANIALI E PATRIM.LI		
Prot. n. _____ del _____			
OGGETTO: Schema di deliberazione concernente: variazione della classificazione nell'inventario regionale del terreno sito nel Comune di Ripi (FR), distinto in catasto al foglio 16, p.lla 51 ed autorizzazione all'alienazione ex art.540 del regolamento regionale n. 1/2002.			
(DE ANGELIS FEDERICO) L' ESTENSORE (DE ANGELIS FEDERICO) IL RESP. PROCEDIMENTO (C. ABBRUZZESE) IL DIRIGENTE RESPONSABILE (M. MARAFINI) IL DIRETTORE REGIONALE			
ASSESSORATO PROPONENTE	PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO (Sartore Alessandra) L'ASSESSORE		
DI CONCERTO	IL DIRETTORE		
ALL'ESAME PREVENTIVO COMM.NE CONS.RE ☐			
COMMISSIONE CONSILIARE: Data dell' esame: con osservazioni ☐ senza osservazioni ☐		VISTO PER COPERTURA FINANZIARIA: ☐ IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO	
SEGRETERIA DELLA GIUNTA		Data di ricezione <u>22/06/2018 - prot. 326</u>	
ISTRUTTORIA: _____ _____ _____ _____			
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		IL DIRIGENTE COMPETENTE	

OGGETTO: variazione della classificazione nell'inventario regionale del terreno sito nel Comune di Ripi (FR), distinto in catasto al foglio 16, p.lla 51 ed autorizzazione all'alienazione ex art.540 del regolamento regionale n. 1/2002.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Programmazione economica, Bilancio, Patrimonio e Demanio;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del sistema organizzativo della giunta e del consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Regolamento di organizzazione degli uffici dei servizi della giunta regionale", con particolare riferimento al Titolo X - Capo II che disciplina l'amministrazione dei beni del patrimonio regionale;

VISTO il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., recante "Regolamento regionale di attuazione e integrazione dell'articolo 1, comma 102, lettera b) della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 (Disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011-2013), che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale";

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42";

VISTO il Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

VISTA la legge regionale 11 agosto 2009, n. 22, recante "Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2009-2011 della Regione Lazio" che, ai commi dal 31 al 35, stabilisce l'obbligo per l'Amministrazione regionale a predisporre un Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio annuale di previsione nel rispetto dell'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge 6 agosto 2008, n. 133;

VISTA la legge regionale 4 giugno 2018, n. 4, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2018-2020" con la quale, tra l'altro, all'art. 3, comma 1, lett. u), viene approvato l'elenco dei suddetti beni immobili soggetti a valorizzazione/alienazione;

VISTA la legge regionale 4 giugno 2018, n. 3, recante "Legge di stabilità regionale 2018";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 29 dicembre 2017, n. 939, con la quale è stato approvato l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali – "Libro n. 12";

PREMESSO che:

- la Regione Lazio è proprietario del terreno sito nel Comune di Ripi (FR), censito al catasto terreni del medesimo comune al foglio 16, p.lla 51;
- detto terreno è stato iscritto nell'ultimo inventario dei beni immobili regionali di cui alla succitata dgr n. 939/2017 nella categoria "patrimonio indisponibile-terreni di pertinenza stradale";

VISTA la nota del Comune di Ripi (FR) prot. 6923 del 28.11.2016, acquisita agli atti della Regione Lazio con il prot. n. 0598641 in data 30 novembre 2016, con le quali detta Amministrazione manifesta l'intenzione di procedere all'acquisto della proprietà del suddetto terreno, finalizzato alla realizzazione di un centro poliambulatoriale specialistico;

VISTA la nota protocollo n. 627804 del 16 dicembre 2016 con la quale la competente Direzione regionale "Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio", comunicava al Comune suddetto la sostanziale accoglibilità della richiesta e la possibilità, acquista la necessaria autorizzazione della Giunta regionale, di concedere il diritto di superficie sul terreno richiesto ai sensi e per gli effetti dell'art.528 del citato r.r. 1/2012;

PRESO ATTO che, a seguito della suddetta richiesta:

- la competente Area tecnica regionale, con nota prot. 0250722 del 17.05.2017, ha provveduto a determinare la stima del valore di mercato del terreno in questione, stabilito in € 18,07/mq e dell'eventuale canone di concessione del diritto di superficie;
- in data 19 maggio 2017 la competente Direzione regionale "Programmazione economica, Bilancio, Demanio e patrimonio" trasmetteva tramite pec al Comune di Ripi (FR) la suddetta perizia di stima richiedendo la conferma dell'intenzione ad acquisire la disponibilità del suddetto terreno;

PRESO ATTO che il Comune di Ripi (FR), con propria nota prot. 3584/2017, in data 21.06.2017, ha confermato di voler procedere con l'acquisto del terreno in argomento alle condizioni di cui alla succitata comunicazione;

CONSIDERATO che la richiesta di acquisto del terreno inoltrata dal Comune di Ripi (FR) risulta essere finalizzata a scopi sociali e dunque funzionale al perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente;

RILEVATO che detto terreno:

- risulta attualmente inutilizzato ed in stato d'abbandono e non risulta essere funzionale all'esigenze di manutenzione stradale;
- non rientra tra quelli destinati al sostegno dell'iniziativa agricola inseriti nella c.d. "banca della terra" di cui al regolamento regionale 11 aprile 2017, n. 11;

RILEVATO altresì che, a seguito del venir meno della originaria destinazione del predetto terreno, risulta di fatto decaduta l'originaria funzione strumentale all'esercizio di funzioni pubbliche e

dunque le ragioni che ne hanno comportato l'iniziale classificazione tra i beni del patrimonio indisponibile;

VISTO l'art. 520 del citato r.r. 1/2002 il quale stabilisce che la Giunta regionale, con provvedimento motivato, può variare la classificazione e la destinazione dei beni immobili regionali pubblicando i relativi provvedimenti sul Bur;

RITENUTO pertanto, alla luce delle predette considerazioni, di disporre:

- la variazione, ai sensi dell'art. 520 del medesimo r.r. n. 1/2002, nell'inventario dei beni immobili della Regione Lazio, della classificazione dalla categoria "patrimonio indisponibile" alla categoria "patrimonio disponibile del suddetto terreno";
- il conseguente aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali "Libro 12" di cui alla citata dgr n. 939/2017;
- l'alienazione a favore del Comune di Ripi (FR) del terreno in oggetto, convenendo l'applicazione dell'agevolazione prevista dal succitato art. 540, comma 2, del r.r. n.1/2002, ovvero l'alienazione ad un prezzo pari al 50% del valore di mercato stimato;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 07 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito al Dott. Marco Marafini, l'incarico di Direttore della Direzione Regionale "Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio" e la successiva deliberazione 05 giugno 2018, n. 273, con la quale è stata data novazione del relativo contratto da Direttore della succitata Direzione a Direttore della Direzione regionale "Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio";

DATO ATTO che, ai sensi di quanto stabilito dal combinato disposto degli artt. 2 e 4, comma 5, del citato r.r. n. 5/2012 e dell'art. 540 del citato r.r. n. 1/2002, il Direttore regionale competente in materia di patrimonio provvede all'amministrazione dei beni immobili disponibili della Regione Lazio in conformità agli indirizzi impartiti dalla Giunta regionale e, nel caso di richieste di acquisto di Enti pubblici, può disporre l'alienazione diretta.

D E L I B E R A

sulla base delle premesse, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- 1) di variare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 520 del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, la classificazione nell'inventario dei beni immobili regionali "Libro 12", approvato con la propria deliberazione 29 dicembre 2017, n. 939, dalla categoria "patrimonio indisponibile" alla categoria "patrimonio disponibile", del terreno di proprietà regionale sito nel Comune di Ripi (Fr) e censito nel catasto terreni al foglio 16, p.lla 51;
- 2) di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 540 del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., l'alienazione a favore del Comune di Ripi (FR) del suddetto terreno per la realizzazione di un poliambulatorio specialistico, applicando la riduzione del 50% del prezzo di mercato stimato così come previsto dal medesimo art. 540, comma 2;

- 3) di stabilire che il conseguente contratto di compravendita, autorizzato con la presente deliberazione, prevedrà un apposito vincolo di destinazione pubblica del bene con l'obbligo di classificazione dello stesso nel patrimonio indisponibile del Comune a pena di decadenza del beneficio di cui al precedente punto 3.

La presente Deliberazione è pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, sul sito *web* della Regione (www.regione.lazio.it).

La presente Deliberazione viene pubblicata sul sito istituzionale della Regione Lazio www.regione.lazio.it, sezione "Amministrazione trasparente".

Copia