

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: Affidamento triennale del servizio di gestione calore con fornitura di combustibile e assunzione dell'incarico di terzo responsabile dell'impianto di riscaldamento, fornitura di acqua calda, servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento e climatizzazione, gruppi VRF – VRV a servizio dell'immobile ad uso uffici sito in Roma – Via del Pescaccio 96/98, attraverso procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50 del 2016.

Astral S.p.A. intende indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio indicato in oggetto, per un periodo di 36 (trentasei) mesi e per un importo complessivo presunto a base d'asta pari ad Euro 200.000,00 (Euro duecentomila), oltre IVA nella misura di legge.

Nel rispetto dei principi previsti dagli artt. 30 e 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e di quanto specificato in merito dalle linee guida emanate dall'Anac, Astral ha stabilito di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto mediante l'acquisizione di manifestazioni di interesse in riscontro al presente avviso pubblicato sul proprio sito istituzionale.

Gli operatori economici interessati a partecipare dovranno, pertanto, trasmettere all'indirizzo pec protocolloastral@pec.astralspa.it, entro le ore 13:00 del giorno 28.11.2018, l'allegato modello denominato 'Istanza di manifestazione di interesse' (Allegato 1), avendo cura di indicare il seguente oggetto: 'Manifestazione di interesse – Affidamento triennale del servizio di gestione calore con fornitura di combustibile e assunzione dell'incarico di terzo responsabile dell'impianto di riscaldamento, fornitura di acqua calda, servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento e climatizzazione, gruppi VRF – VRV a servizio dell'immobile ad uso uffici sito in Roma – Via del Pescaccio 96/98, attraverso procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50 del 2016'. Eventuali chiarimenti

potranno essere richiesti all'indirizzo pec sopra indicato, indicando il medesimo oggetto ed aggiungendo la dicitura 'Richiesta di chiarimenti'. Le risposte verranno fornite in forma anonima sul sito internet aziendale nella sezione 'Portale Appalti', all'interno della scheda relativa alla procedura.

Ai fini della completa e specifica conoscenza delle prestazioni in oggetto, l'esclusivo riferimento è costituito dall'allegato Capitolato speciale d'appalto. Il servizio in oggetto sarà affidato in un periodo compreso tra la metà di gennaio e la metà di febbraio 2019, eventualmente in via di urgenza; tale termine è meramente indicativo, ed il mancato rispetto dello stesso non costituisce, per l'operatore economico, motivo di doglianza e/o di pretesa economica.

Ai fini della partecipazione alla procedura, gli operatori economici interessati sono tenuti a compilare l'allegato modello denominato 'Istanza di manifestazione di interesse' (Allegato 1), ed a trasmetterlo ad Astral nei termini e con le modalità dianzi descritte. Si rappresenta che i requisiti di partecipazione necessari a partecipare alla procedura sono i seguenti:

- a) essere regolarmente iscritti alla CC.I.A.A. territorialmente competente ovvero, in caso di impresa di altro Stato membro dell'Unione Europea, essere iscritti al registro professionale o commerciale, secondo la legislazione vigente nello Stato estero di residenza;
- b) non versare nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
- c) non trovarsi in stato di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d) possedere l'abilitazione alla manutenzione degli impianti termici di cui all'art. 1, comma 2, lettera c) (eventualmente anche lettera e) del DM 37/08, rilasciato dalla competente Camera di Commercio;
- e) possedere la certificazione UNI EN ISO 9001, in corso di validità, relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, ovvero attestazione SOA, in corso di validità, per la categoria OG11 (classifica I o superiore) o per la categoria OS 28 (classifica I o superiore).

Non sarà consentito l'avvalimento dei requisiti di partecipazione. Il subappalto, nei limiti e con le modalità di cui all'art. 105 del D. Lgs. 50/16, sarà ammesso solo a favore di operatori in possesso dei requisiti di partecipazione sopra elencati.

Per partecipare alla procedura in oggetto, è necessario, inoltre, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria di seguito elencati:

- vi) fatturato globale, maturato complessivamente nell'ultimo triennio (2015, 2016, 2017) non inferiore al doppio dell'importo complessivo presunto a base d'asta (pari ad € 200.000,00);
- vii) fatturato specifico, maturato complessivamente nell'ultimo triennio (2015, 2016, 2017) per l'esecuzione di servizi analoghi a quello in oggetto, non inferiore all'importo complessivo presunto a base d'asta (pari ad € 200.000,00).

Si ribadisce che il presente avviso è finalizzato, esclusivamente, a ricevere manifestazioni di interesse ai fini della successiva partecipazione alla procedura negoziata in oggetto.

L'Azienda per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del servizio, si riserva di individuare, tra coloro che avranno manifestato interesse trasmettendo tempestivamente la documentazione richiesta con il presente avviso, correttamente redatta, non oltre 15 (quindici) operatori economici, ai quali sarà richiesto di presentare offerta a seguito di lettera di invito. Ove il numero degli operatori che avranno manifestato interesse sia superiore alle 15 (quindici) unità, si procederà, in seduta pubblica, ad un'estrazione a sorte, che si terrà con le modalità e nei tempi che verranno tempestivamente comunicati tramite pubblicazione sul sito aziendale.

L'Azienda si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

Il criterio di aggiudicazione dell'indicanda procedura sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'allegato modello denominato 'Istanza di manifestazione di interesse' (Allegato 1) dev'essere redatto in carta semplice e sottoscritto dal Legale Rappresentante (ovvero da procuratore) dell'operatore economico; al modello va allegata fotocopia di un documento di identità del dichiarante, in corso di validità. A pena di esclusione, non dev'essere indicata e/o allegata alcuna offerta economica.

I dati degli operatori che invieranno la manifestazione di interesse di cui al presente avviso saranno trattati in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento dei dati.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Azienda, per un periodo di 15 giorni, unitamente al modello denominato 'Istanza di manifestazione di interesse' (Allegato 1) ed al capitolato speciale d'appalto (Allegato 2).

Roma, 12.11.2018

Acquisito al protocollo di Astral in data 12.11.2018, n. 34588.