



<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>	<b>Direzione:</b>  <b>Area:</b> LEGISLATIVA E CONFERENZE DI SERVIZI		
Prot. n. _____ del _____ <b>OGGETTO: Schema di deliberazione concernente:</b>  Approvazione della proposta di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 per l'approvazione e la realizzazione dell'intervento denominato: "Comune di Sora – PRUSST Programmi di Riqualficazione Urbana e di Sviluppo Sostenibile del Territorio dei Comuni del Medio Bacino del Liri – Realizzazione di un Centro polifunzionale per attività di formazione, didattica, cura e servizi in variante al P.R.G, su un terreno sito in Sora (Fr) Via Salceto distinto in catasto al foglio 37 mappale 2385 – Ditta Camastro Giovanni.			
_____ (SALATINO ALESSANDRO)            (CUDINI ALESSANDRA)            (M. AJELLO)            ((M. AJELLO)) L' ESTENSORE            IL RESP. PROCEDIMENTO            IL DIRIGENTE RESPONSABILE            IL DIRETTORE REGIONALE			
<b>ASSESSORATO PROPONENTE</b>	POLITICHE ABITATIVE, URBANISTICA, CICLO DEI RIFIUTI E IMPIANTI DI TRATTAM., SMALTIMENTO E RECUPERO  _____ (Valeriani Massimiliano) L'ASSESSORE		
<b>DI CONCERTO</b>	_____ IL DIRETTORE		
<b>ALL'ESAME PREVENTIVO COMM.NE CONS.RE</b> <input type="checkbox"/>			
<b>COMMISSIONE CONSILIARE:</b>  <b>Data dell' esame:</b>  con osservazioni <input type="checkbox"/> senza osservazioni <input type="checkbox"/>		<b>VISTO PER COPERTURA FINANZIARIA:</b> <input type="checkbox"/>  IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio  _____	
<b>SEGRETERIA DELLA GIUNTA</b>		<b>Data di ricezione: 03/08/2018 prot. 480</b>	
<b>ISTRUTTORIA:</b> _____ _____ _____ _____			
_____ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		_____ IL DIRIGENTE COMPETENTE	
_____ IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA		_____ IL PRESIDENTE	

OGGETTO: Approvazione della proposta di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 per l'approvazione e la realizzazione dell'intervento denominato: "Comune di Sora – PRUSST Programmi di Riqualificazione Urbana e di Sviluppo Sostenibile del Territorio dei Comuni del Medio Bacino del Liri – Realizzazione di un Centro polifunzionale per attività di formazione, didattica, cura e servizi in variante al P.R.G, su un terreno sito in Sora (Fr) Via Salceto distinto in catasto al foglio 37 mappale 2385 – Ditta Camastro Giovanni.

## **LA GIUNTA REGIONALE**

Su proposta dell'Assessore alle Politiche Abitative, Urbanistica, Ciclo dei Rifiuti e impianti di trattamento, smaltimento e recupero

### **PREMESSO**

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, previa intesa con la Conferenza unificata Stato – Regioni, con D.M. LL.PP. n° 1169 del 8 ottobre 1998, ha promosso i "Programmi di Riqualificazione Urbana e Sviluppo Sostenibile del Territorio", denominati PRUSST;

Che il Comune di Sora, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 23.04.2015 ha adottato il progetto in variante al PRG, relativa alle aree interessate dall'intervento proposto dalla Ditta Camastro Giovanni;

Che a seguito di pubblicazione degli atti di cui alla D.C.C. n. 15/2015 non sono pervenute osservazioni come da attestazione del Dirigente del Comune di Sora prot. n. 28981 del 05.08.2016;

Che per l'intervento in oggetto si è verificata la possibilità di concludere l'Accordo di Programma in apposita Conferenza di Servizi, conclusasi il 23.11.2017;

Che con Determinazione Dirigenziale del Settore V- Area Urbanistica - del Comune di Sora n.195 del 21.05.2018 è stata dichiarata conclusa positivamente la Conferenza di Servizi;

Che con not prot. n. 21658 del 03.07.2018 il Comune di Sora, al fine di procedere alla conclusione dell'Accordo di Programma, ha trasmesso alla Regione Lazio – Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità - Area Legislativa e Conferenze di Servizi gli atti amministrativi unitamente agli elaborati progettuali;

### **CONSIDERATO**

Che tale opera comporta la realizzazione di un fabbricato con destinazione d'uso a servizi (studi medici privati) aree ad uso collettivo parcheggi e la cessione da parte del proponente al Comune di Sora di un'area di mq 1362,40 per la realizzazione di un parcheggio pubblico e verde pubblico;

## **PRESO ATTO**

Della proposta dell'Accordo di Programma il cui schema è parte integrante del presente atto;

## **RITENUTO**

Di approvare la proposta dell'Accordo di Programma in parola;

## **VISTO**

La proposta di Accordo di Programma;

La deliberazione del Consiglio Comunale di Sora n. 15 del 23.04.2015;

L'attestazione del Dirigente del Comune di Sora prot. n. 28981 del 05.08.2016 che non sono pervenute osservazioni;

Il verbale della seduta conclusiva della Conferenza di Servizi svoltasi il 23.11.2017;

La determinazione dirigenziale del Settore V - Area Urbanistica del Comune di Sora n. 195 del 21.05.2018 di conclusione del procedimento della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 34 del D.lgs 267/00 e art. 14 ter della L. 241/90;

Gli elaborati progettuali esaminati nella Conferenza di Servizi del 23.11.2017, approvati con la determinazione dirigenziale del Settore V- Area Urbanistica del Comune di Sora n. 195 del 21.05.2018 ed elencati nello schema di Accordo di Programma;

## **VISTO**

Lo Statuto della Regione Lazio;

La L. 07.08.1990 n. 241 "Nuove norme in materia di Procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

L'art. 34 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Il R.R. 6 settembre 2002, n. 1 "Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale e s.m.i.;

## **DELIBERA**

Per quanto riportato in premessa,

di approvare l'allegata proposta di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, per l'approvazione e la realizzazione dell'intervento denominato: "Comune di Sora – PRUSST Programmi di Riqualficazione Urbana e di Sviluppo Sostenibile del Territorio dei Comuni del Medio Bacino del Liri – Realizzazione di un Centro polifunzionale per attività di formazione, didattica, cura e servizi in variante al P.R.G, su un terreno sito in Sora (Fr) Via Salceto distinto in catasto al foglio 37 mappale 2385 – Ditta Camastro Giovanni.

Il Presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.



**REGIONE LAZIO**



**COMUNE DI SORA**

### **ACCORDO DI PROGRAMMA**

ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 per l'approvazione e la realizzazione dell'intervento denominato: "Comune di Sora – PRUSST Programmi di Riqualificazione Urbana e di Sviluppo Sostenibile del Territorio dei Comuni del Medio Bacino del Liri – Realizzazione di un Centro polifunzionale per attività di formazione, didattica, cura e servizi in variante al P.R.G, su un terreno sito in Sora (Fr) Via Salceto distinto in catasto al foglio 37 mappale 2385 – Ditta Camastro Giovanni.

#### **PREMESSO**

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, previa intesa con la Conferenza unificata Stato – Regioni, con D.M. LL.PP. n° 1169 del 8 ottobre 1998, ha promosso i "Programmi di Riqualificazione Urbana e Sviluppo Sostenibile del Territorio", denominati PRUSST, con l'obiettivo di:

- a. realizzare, adeguare e completare quelle attrezzature a rete e puntuali sia a livello urbano che territoriale che siano in grado di promuovere ed orientare occasioni di sviluppo sostenibile del territorio.
- b. promuovere la realizzazione di un sistema integrato di attività finalizzate all'ampliamento ed alla realizzazione di insediamenti industriali, commerciali, artigianali, alla promozione turistico ricettiva, nonché alla riqualificazione di zone urbane centrali e periferiche interessate da fenomeni di degrado.

Che il Comune di Sora ha promosso, in qualità di Comune capofila, il PRUSST denominato "Assetto organizzativo e trasformazioni sostenibili del sistema infrastrutturale dell'area omogenea "Medio Bacino del Liri";

Che il Comune di Sora, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 16 marzo 1999, ha approvato lo schema di bando pubblico per la predisposizione di detti programmi;

Che l'Amministrazione medesima, con Deliberazione di Giunta Municipale n. 286 del 26 agosto 1999, ha approvato "le finalità, i contenuti programmatici e le soluzioni tecniche del complesso degli interventi previsti e localizzati nell'ambito territoriale interessato dal PRUSST del "Medio Bacino del Liri" e l'inserimento nel programma degli interventi pubblici e di iniziativa privata tra i quali risulta quello oggetto del presente Accordo;

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, con D.M. LL.PP. n.591 del 19 aprile 2000, ha approvato la graduatoria con cui ha individuato i 48 programmi ammessi a finanziamento di cui all'art. 1, comma 1, del Bando allegato al D.M. 08 ottobre 1998, tra i quali risulta il PRUSST del "Medio Bacino del Liri";

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 8 comma 4 e seguenti del bando allegato al D.M. 8 ottobre 1998, ha sottoscritto in data 23.10.2000 un Protocollo d'intesa con i soggetti promotori e proponenti del progetto;

Che nelle riunioni dei Sindaci in data 28.04.2008 e in data 07.11.2011 è stato stabilito di riaprire i termini per la presentazione delle domande finalizzate principalmente a sostituire i soggetti rinunciatarci e mantenere la percentuale degli investimenti privati nella misura minima di un terzo rispetto all'investimento complessivo, come previsto dal bando iniziale;

Che la riapertura dei termini è stata ritenuta ammissibile dall'Organismo di Controllo nelle sedute del 18.02.2009 e del 03.11.2011;

Che con nota prot. n.17063 del 30.04.2012 il Comune di Sora ha trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti copia del verbale dell'Organismo di Controllo redatta nella seduta del 03.11.2011, ove è stato ritenuto ammissibile procedere alla riapertura dei termini per la presentazione di nuove istanze per la sostituzione e il reintegro dei rinunciatarci e contestualmente avviata la procedura per l'ottenimento della proroga all'A.P.Q.;

Che il Comune di Sora con Deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 09.05.2013 ha approvato l'elenco delle manifestazioni di interesse da includere nel programma PRUSST a seguito della riapertura dei termini;

Che con nota protocollo n. 9313 del 19.07.2013 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha espresso il proprio nulla-osta alla proroga che attiene il completamento/realizzazione degli investimenti privati rinviando ogni determinazione all'Organismo di Controllo;

Che con Decreto di proroga del 14.02.2014 il Ministero ha stabilito che: "Per gli investimenti in corso o da realizzare con risorse diverse da quelle ministeriali, indipendentemente dalla eventuale proroga o revoca dell'utilizzo dei residui dei contributi ministeriali tuttora disponibili, il collegio di vigilanza assume le determinazioni appropriate allo stato della spesa e alla relativa attuazione, preferibilmente operando per il completamento dei programmi. Restano fermi gli obblighi di rendicontazione in capo ai soggetti aderenti al programma disposti dalle norme vigenti";

Che nella seduta dell'11.09.2014 l'Organismo di Controllo ha fissato il termine di cinque anni decorrente dalla scadenza dell'Accordo Quadro (20.05.2012) per completamento/realizzazione degli investimenti privati (inclusi quelli inseriti a seguito delle riaperture dei termini del 18.02.2009 e del 03.11.2011 effettuate in vigore dell'accordo quadro) salvo eventuali ulteriori determinazioni che si riterrà di adottare, optando per il completamento del programma, così come stabilito con Decreto di proroga del 14.02.2014;

Che nella seduta del 21.07.2015 l'Organismo di Controllo ha ritenuto di dover specificare, ad integrazione di quanto già deliberato, che il termine del 20 maggio 2017 era quello ultimo per la presentazione del progetto definitivo, necessario per l'avvio dei successivi adempimenti finalizzati all'approvazione, rinviando al singolo Accordo di programma di indicare in modo definitivo il termine per l'ultimazione dei lavori;

Che la Ditta Camastro Giovanni ha presentato la richiesta di adesione al programma P.R.U.S.S.T. in data 20.07.2009 protocollo n. 26431 per la realizzazione di un Centro polifunzionale per attività di formazione, didattica, cura e servizi in via Salceto;

Che la proposta della Ditta Camastro Giovanni è inserita nell'elenco delle manifestazioni di interesse di cui all'allegato B della delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 09.05.2013;

Che il Comune di Sora, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 23.04.2015, ha adottato il progetto definitivo in variante urbanistica al P.R.G. per per la realizzazione di un Centro polifunzionale per attività di formazione, didattica, cura e servizi in via Salceto proposto dalla Ditta Camastro Giovanni;

Che a seguito della pubblicazione dei suddetti atti non risultano pervenute osservazioni come da attestazione del Dirigente del Comune di Sora prot. n. 28981 del 05.08.2016;

Che detto progetto è stato inoltrato dall' Amministrazione Comunale di Sora agli Enti coinvolti nella Conferenza dei Servizi con nota prot. n. 37114 del 19.10.2017;

Che con nota prot.n. 38394 del 31.10.2017, integrata con successiva nota prot. n. 40410 del 20.11.2017, il Sindaco del comune di Sora ha indetto la Conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 267/00 e art 14 ter della Legge 241/90 e s.m.i , per la valutazione definitiva, fissando la prima riunione per il giorno 23.11.2017;

Che con nota prot.n.0567968 del 09.11.2017 il Presidente della Regione ha delegato la Dott.sa Marina Ajello, Dirigente dell'Area Legislativa e Conferenze di Servizi della Direzione regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità quale rappresentante unico legittimato ad esprimere nell'ambito del procedimento la posizione unica della Regione Lazio e delle Amministrazioni ad essa riconducibili;

Che nella riunione del 23.11.2017 è stato stabilito di concludere i lavori della Conferenza di Servizi entro il 27.03.2018 e di acquisire i pareri mancanti entro il 20.03.2018 al fine di poter concludere il procedimento nei termini dettati;

Che entro il termine assegnato del 20.03.2018 non è pervenuto il Nulla Osta dell'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri. Garigliano e Volturno e pertanto ai sensi dell'art.14 ter comma 7 della Legge 241/90, è stato acquisito per silenzio- assenso;

Che con Determinazione Dirigenziale del Settore V Area Urbanistica del Comune di Sora n. 195 del 21.05.2018 è stata dichiarata conclusa positivamente la Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto e con nota PEC del 22.05.2018 la Determinazione è stata trasmessa a tutti gli Enti coinvolti nel procedimento;

Che con nota prot. n. 21658 del 03.07.2018 il Comune di Sora, al fine di procedere alla conclusione dell'Accordo di Programma, ha trasmesso alla Regione Lazio – Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità - Area Legislativa e Conferenze di Servizi gli atti amministrativi unitamente agli elaborati progettuali;

### **CONSIDERATO**

Che tale opera comporta la realizzazione di un fabbricato con destinazione d'uso a servizi (studi medici privati) aree ad uso collettivo parcheggi e la cessione da parte del proponente al Comune di Sora di un'area di mq 1362,40 per la realizzazione di un parcheggio pubblico e verde pubblico;

### **PRESO ATTO**

Del verbale della Conferenza di servizi del 23 novembre 2017;

Della Determinazione Dirigenziale del Settore V Area Urbanistica del Comune di Sora n. 195 del 21.05.2018;

Dei pareri, attestazioni, nulla osta di seguito elencati:

1. Parere unico regionale favorevole reso con nota prot. n. 108376 del 27.02.2018 nel rispetto delle prescrizioni, condizioni e raccomandazioni dettate dagli uffici regionali competenti di seguito riportati:

Direzione Regionale Territorio Urbanistica e Mobilità –Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province Frosinone Latina Rieti e Viterbo - Parere favorevole con condizioni reso con nota prot.n.65491 del 06.02.2018;

Direzione Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Difesa del Suolo e Consorzi di Irrigazione - Parere favorevole con prescrizioni reso con Determinazione Dirigenziale n. G01408 del 07.02.2018;

Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca - Area Usi civici, Credito e Calamità naturali – presa d’atto che i terreni non sono gravati da uso civico resa con nota prot. n. 0568377 del 09.11.2017;

ASL di Frosinone –Igiene Pubblica Distretto C Sora – Parere igienico sanitario favorevole a condizione, reso con nota prot. n. 12630 del 07.02.2018;

2. Provincia di Frosinone - Servizio Pianificazione Territoriale - Pronuncia di compatibilità con le previsioni del PTPG reso con nota prot. n. 81767 del 14.11.2017;

3. Autorità di Bacino dei Fiumi Liri, Garigliano e Volturno, acquisito per silenzio assenso, ai sensi dell’art. 14 ter comma 7 della L. n. 241/90;

## **CONSIDERATO**

Che nulla osta alla conclusione dell’Accordo di Programma;

Tutto ciò premesso, la Regione Lazio, rappresentata dal Presidente p.t., ed il Comune di Sora, rappresentato dal Sindaco p.t., convengono quanto segue:

## **ARTICOLO 1** **(Oggetto)**

1. Ai sensi e per gli effetti dell’art. 34 del D.Lgs.18 agosto 2000 n. 267, è approvato l’intervento denominato: “Comune di Sora – PRUSST del Medio Bacino del Liri – Realizzazione di un Centro polifunzionale per attività di formazione, didattica, cura e servizi in variante al P.R.G, - Ditta Camastro Giovanni”, quale risulta dal progetto, parte integrante del presente atto, che si compone dei seguenti elaborati, esaminati nella seduta di conferenza di servizi del 23 novembre 2017 ed approvati con Determinazione Dirigenziale del Settore V Area Urbanistica del Comune di Sora n. 195 del 21.05.2018;

- Relazione Tecnica
- Tavola n. 1 - Inquadramento Territoriale
- Tavola n. 2 - Stralcio di mappa catastale e C.T.R.
- Tavola n. 3 - Stralcio P.R.G., Autorità di Bacino
- Tavola n. 4 - Tavola di Vincoli
- Tavola n. 4a - Area di intervento in sovrapposizione al Piano Stralcio per l’Assetto del Territorio Autorità di Bacino. Carte delle fasce fluviali
- Tavola n. 5 - Piante e rapporti aeroilluminanti
- Tavola n. 6 - Prospetti e Sezioni Tipo
- Tavola n. 7 - Inquadramento Locale – Planivolumetrico
- Tavola n. 7a - Dettaglio lotti confinanti l’area d’intervento con inserimento della pianta coperture
- Tavola n. 8 – Verifica degli standard urbanistici – Piano interrato / Parcheggi
- Tavola n. 9 - Opere di Urbanizzazione primaria : dettaglio parcheggi e smaltimento acque

- Allegati Estratto di mappa, visura catastale, certificato di destinazione urbanistica, titolo di proprietà
- Relazione Geologica

e dai successivi elaborati integrativi trasmessi dal Comune di Sora con nota prot. 44002 del 21.12.2017:

- Relazione Tecnica
- Relazione Geologica
- Indagine Vegetazionale
- Microzonazione sismica - Carta delle Indagini
- Microzonazione sismica – Carta di micro zonazione sismica - Livello 2

## **ARTICOLO 2** **(Variante al P.R.G.)**

1. La variante urbanistica correlata ed approvata con il presente Accordo di Programma è limitata, esclusivamente alle aree interessate dall'intervento che mutano la destinazione urbanistica da "zona classificata Agricola (Agricola Speciale) e in parte "Rispetto Stradale" a zona "Servizi di interesse pubblico e Privato";
2. Gli indici e i parametri saranno quelli desumibili dal progetto;
3. Sono fatte salve le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'ottemperanza alle prescrizioni di cui al successivo art. 3;

## **ARTICOLO 3** **(Prescrizioni e Condizioni)**

1. La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire nel rispetto delle seguenti prescrizioni dettate dagli Enti competenti:

**Direzione Regionale Territorio Urbanistica e Mobilità –Area Urbanistica, copianificazione e programmazione negoziata: province Frosinone Latina Rieti e Viterbo:**

1. Dovranno essere rispettati i diritti di terzi;
2. Gli standard pubblici dovranno avere, sempre, le caratteristiche di accessibilità, fruibilità e sistemazione tale da garantirne un'utilità pubblica, come previsto dal D.M.1444/68; si rammenta che tali aree dovranno risultare idonee sia alla cessione al Comune che alla fruizione pubblica, tanto per le aree interrate quanto per le aree poste a livello stradale;
3. Dovrà essere verificata l'applicazione della L.R.6/2008 "Disposizioni regionali in materia di architettura sostenibile e di bioedilizia", relativamente alla realizzazione di superfici drenanti nelle aree da destinare a parcheggio e alla piantumazione di alberature;
4. Dovranno essere realizzate opere di sostegno ed idrauliche necessarie a garantire la stabilità del suolo ed il buon regime delle acque superficiali;
5. Dovranno essere rispettate le norme in materia di circolazione stradale, sia in relazione agli accessi all'area che al traffico veicolare limitrofo, in relazione a previsto dal vigente codice della strada, considerando, in ogni caso, le distanze minime e la fascia di rispetto stradale;
6. Dovranno essere rispettate le norme in materia sanitaria e di sicurezza del lavoro;
7. Dovrà essere soddisfatta la vigente normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche;
8. Tutti i materiali di risulta conseguenti alla realizzazione dei lavori dovranno essere smaltiti nel rispetto della legislazione vigente.



**Direzione Regionale Risorse Idriche e Difesa del suolo – Area Difesa del suolo e Consorzi di irrigazione:**

1. Siano rispettate tutte le indicazioni e prescrizioni riportate nelle relazioni geologiche del professionista incaricato, Dott. Geologo Eugenia Petrillo che non siano in contrasto con quanto di seguito specificato;
2. Le nuove aree di edificazione dovranno essere realizzate ad invarianza idraulica, ossia devono essere realizzate tutte le azioni finalizzate a mantenere i colmi di piena inalterati prima e dopo la trasformazione delle aree, sulla base di uno specifico studio idraulico, prevedendo i volumi di stoccaggio temporaneo dei deflussi o altre soluzioni, che compensino l'accelerazione dei deflussi e la riduzione dell'infiltrazione;
3. Gli interventi, in considerazione della sismicità della zona, dovranno essere eseguiti in conformità alla normativa vigente in tema di costruzioni;
4. I locali interrati previsti dal progetto siano realizzati con il piano di calpestio non meno di 1 metro dalla massima escursione della falda calcolato a seguito del monitoraggio prescritto all'interno della relazione geologica;
5. Nell'impianto ex novo di specie vegetali, siano privilegiate quelle autoctone, resistenti alle fitopatie e che non necessitino di ripetuti interventi di manutenzione.

**ASL di Frosinone – Igiene Pubblica Distretto C Sora**

- l'esecuzione dei lavori dovrà essere effettuata a condizione che si rispettino tutte le normative vigenti in materia.

**ARTICOLO 4**

**(Condizioni per il rilascio dei Titoli abilitativi edilizi)**

1. L'operatore dovrà sottoscrivere l'atto d'obbligo, da allegare al Titolo Abilitativo, con il quale, tra l'altro, si impegna a mantenere per 15 anni la destinazione d'uso degli immobili.
2. Prima del rilascio del certificato di Agibilità dell'edificio oggetto dell'accordo di programma ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, e previo collaudo delle opere pubbliche, dovrà essere ceduta all'Amministrazione comunale un'area di mq 1.362,40, adeguatamente sistemata come da progetto approvato con D.C.C. n° 15 del 23.04.2015.
3. I progetti definitivi degli interventi edilizi dovranno acquisire il parere definitivo della ASL competente ai sensi del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii..

**ARTICOLO 5**

**(Tempi e modi di attuazione)**

1. Il termine di cui all'articolo 4 c. 1 (15 anni) decorre dalla segnalazione certificata di agibilità di cui all'articolo 24 del D.P.R. 380/2001.
2. Decorso il termine di cui all'articolo 4 c. 1 (15 anni) qualora si intenda modificare l'uso degli immobili con attività compatibili con la destinazione urbanistica, dovranno attivarsi le procedure ordinarie.  
Qualora l'uso richiesto non risulti compatibile, l'Amministrazione valuterà la possibilità di adottare la variante urbanistica.
3. L'intervento dovrà essere completamente ultimato ed agibile, compresa la realizzazione delle OO.UU.PP. e SS. entro cinque anni dalla pubblicazione sul B.U.R.L. del Decreto di approvazione del presente Accordo di Programma.

**ARTICOLO 6**  
**(Durata e Decadenza)**

1. Il presente Accordo ha la durata di cinque anni, decorrente dalla data di pubblicazione sul B.U.R.L. del Decreto del Presidente della Regione Lazio.
2. Entro tale termine dovrà essere attuato l'intervento previsto a pena di decadenza dell'Accordo stesso e della variante urbanistica connessa.
3. Il presente Accordo, su richiesta del proponente, potrà essere prorogato prima della scadenza, per una sola volta, acquisito il parere del collegio di vigilanza. La proroga deve essere comunicata dall'Amministrazione comunale agli Enti sottoscrittori dell'Accordo di Programma.
4. Il presente Accordo di Programma e la relativa variante al PRG vigente sono da ritenersi decaduti se gli obblighi previsti all'articolo 4 comma 1 e 2 e articolo 5 comma 3 verranno disattesi dal soggetto proponente.

**ARTICOLO 7**  
**(Ratifica)**

1. Ai sensi del comma 5 dell'art. 34 D.Lgs. n. 267/2000 l'adesione del Sindaco al presente Accordo deve essere ratificata dal Consiglio Comunale di Sora entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione, a pena di decadenza dell'Accordo stesso.

**ARTICOLO 8**  
**(Approvazione e Pubblicazione)**

1. A seguito dell'avvenuta ratifica di cui all'art. 7 il presente Accordo sarà approvato, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico generale (P.R.G.) vigente del Comune di Sora con decreto del Presidente della Regione Lazio e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

**ARTICOLO 9**  
**(Collegio di Vigilanza)**

1. La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un Collegio presieduto dal Sindaco del Comune di Sora – o suo delegato – che lo costituirà con proprio atto formale e composto da rappresentanti degli Enti firmatari, designati dai medesimi.

Regione Lazio: Il Presidente

Comune di Sora: Il Sindaco

Roma, lì

*Documento soggetto a firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005*